



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӢМ

от 22.10.2024 № 10/3916  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона  
в электронной форме по продаже земельного  
участка с разрешенным использованием:  
для индивидуального жилищного строительства  
по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,  
п.г.т. Седькыркеш, ул. Янтарная, 34

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.05.2023 № 5/1606 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета повторных аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена на территории МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1243 кв.м (кадастровый номер 11:05:0301001:40) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, п.г.т. Седькыркеш, ул. Янтарная, 34.
  - 1.1. Границы земельного участка - установлены.
  - 1.2. Ограничения использования земельного участка:  
Н-14 - приаэродромная территория аэродрома Сыктывкар (3 подзона, 3 подзона (участок 7), 5 подзона, 6 подзона);



Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара»);

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (источник водоснабжения ОАО «Сыктывкарский Водоканал»);

Н-16 - иные зоны с особыми условиями использования (зоны нормирования параметров авиационных шумов: Аэродром Сыктывкар);

Н-15 - иные зоны с особыми условиями использования (зоны нормирования параметров авиационных шумов: Аэродром Сыктывкар).

1.3. На земельном участке произрастают хвойные и лиственные деревья. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.4. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.5. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

1.6. На земельном участке имеется деревянная постройка, подключенная к электроснабжению. Вывоз постройки осуществляется победителем за счет собственных средств.

1.7. Рельеф земельного участка ровный. Подъезд к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0301001:1417 («улично-дорожная сеть»), далее через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0301001:1416 («благоустройство территории»). С целью обеспечения доступа к земельному участку победителю аукциона необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

## 2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка - 259 562 (две тысячи пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 64 копейки (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка 7 786 (семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 51 912 (пятьдесят одна тысяча девятьсот двенадцать) рублей 53 копейки (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» [syktivkar.rf](http://syktivkar.rf), заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.08.2024 № 8/3046 «Об организации и проведении аукциона в

электронной форме по продаже земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Седькырещ, ул. Янтарная, 34».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин